

## Eco-rénovation

Le **GESEC** (Groupement Economique Sanitaire, Electricité, Chauffage), a emménagé au printemps 2008 dernier dans un bâtiment situé dans l'agglomération de Tours, entièrement rénové dans le respect du développement durable.

Le GESEC a donc choisi de rénover plutôt que de faire construire, avec un objectif : faire d'un ancien bâtiment de 1987 de classe D (diagnostic de performance énergétique de 211 kWh-é.p./m<sup>2</sup>/an) le premier bâtiment de performance énergétique de classe A de la région Centre, pour atteindre un niveau inférieur à 50 kWh-é.p./m<sup>2</sup>/an et à 5 kg-éq.-CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.



performance énergétique de classe A de la région Centre, pour atteindre un niveau inférieur à 50 kWh-é.p./m<sup>2</sup>/an et à 5 kg-éq.-CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

En France, les bâtiments ont une consommation primaire en moyenne de 240 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>/an. Ce qui représente plus de 40 % de l'énergie finale consommée en France. Le secteur du bâtiment à lui seul émet 123 millions de tonnes de CO<sub>2</sub> par an, soit près du quart des émissions nationales.

L'enveloppe thermique du bâtiment a été considérablement renforcée et améliorée, l'air renouvelé par une ventilation double flux, est chauffé ou rafraîchi grâce à une pompe à chaleur, le pignon sud du bâtiment comprend 36 m<sup>2</sup> de capteurs photovoltaïques pour une production annuelle de 4 000 kWh...

Le système photovoltaïque est d'ailleurs l'un des lauréats de l'appel à projets 2007 « Intégration architecturale des systèmes photovoltaïques » organisé par l'ADEME et la région centre, dans le cadre du contrat de projet Etat Région.