

les échos



De l'éco-rénovation

Le Grenelle l'a voulu, le Gesec l'a fait. Groupement d'intérêt économique réunissant plus de trois cents PME indépendantes en France, spécialisées dans le génie climatique, l'électricité et l'eau pour tous types de bâtiments, le **Gesec** vient de réintégrer à Saint-Avertin, sur la zone d'activités des Granges-Galant, son siège de vingt ans d'âge, entièrement rénové dans le respect du développement durable, le Grenelle de l'Environnement s'étant donné pour objectif de réduire de 30 % la consommation d'énergie en 2020 sur les locaux anciens. Cette « éco-rnovation » pionnière a porté notamment sur l'isolation, la ventilation, le chauffage, l'éclairage,

la production d'eau et d'énergie. Ainsi, l'enveloppe thermique du bâtiment, habillé de panneaux de pin, a été considérablement renforcée et améliorée, tandis que l'air, renouvelé par une ventilation double flux, est désormais chauffé ou rafraîchi grâce à une pompe à chaleur. Et sur le pignon sud, pas moins de 36 m² de capteurs photovoltaïques pour une production annuelle de 4000 kWh. Expérience pilote pour des centaines de milliers de mètres carrés tertiaires à « éco-rénover » en France, ce nouveau type de bâtiment entend aussi « créer un espace de travail qui favorise la créativité »... et les « éco-gestes ». »