

ÉCO-RENOVATION

Le bel exemple du Gesec...

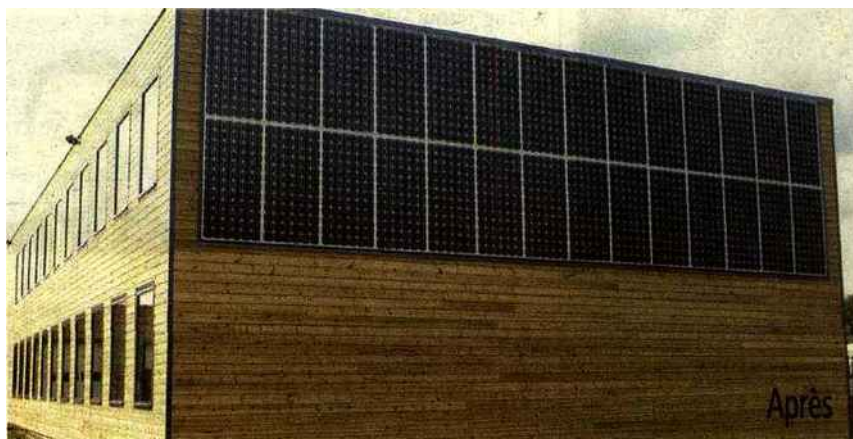
Un ancien bâtiment de 1987 transformé en immeuble basse conso...

Le Gesec (Groupement économique sanitaire, électricité, chauffage) montre l'exemple en rénovant

plutôt que de faire construire. Objectif: faire d'un ancien bâtiment de classe D (diagnostic de performance énergétique de 211 kWh-é.p./m²/an) le 1^{er} bâtiment de classe A de la région

Centre, pour atteindre un niveau inférieur à 50 kWh-é.p./m²/an et à 5 kg-éq.-CO₂/m².

Mission accomplie: l'immeuble situé à Saint-Avertin, près de Tours, a été réalisé



L'ancien bâtiment de classe D est devenu, grâce à sa rénovation, le 1^{er} bâtiment réhabilité de classe A du Centre.



en 8 mois. De quoi satisfaire les responsables du chantier⁽¹⁾. L'enveloppe du bâtiment a été considérablement renforcée, l'air renouvelé par une ventilation double flux est chauffé ou rafraîchi grâce à une PAC... et le pignon sud du bâtiment comprend 36 m² de capteurs photovoltaïques pour une production annuelle de

4 000 kWh. Le système photovoltaïque est un des lauréats de l'appel à projet Intégration architecturale des systèmes photovoltaïques de l'Ademe et de la région Centre, dans le cadre du contrat de projet État-Région. ■

⁽¹⁾Blanchet Dhuismes pour la maîtrise d'œuvre/architecte d'intérieur et Cardonel Ingénierie pour le thermique.