

Un bâtiment de Classe A pour la région Centre



En décembre 2007, le **Gesec**, groupement Economique de 300 PME spécialisées dans la maîtrise de l'énergie, a décidé de réaménager ses futurs bureaux et ainsi, d'entreprendre la rénovation d'un bâtiment existant d'une surface de 1000 m². Il deviendra ainsi l'un des premiers bâtiments de performance énergétique Classe A de toute la région Centre.

Ce bâtiment de 1987, auparavant de classe D (Diagnostic de Performance Energétique de 211 kWh-é.p./m²) atteindra une performance énergétique de classe A : ses besoins en énergie primaire devraient être divisés par un facteur 4 pour atteindre un niveau inférieur à 50 kWh-é.p./m² et à 5 kg-éq.-CO₂/m². Selon le **Gesec**, cela représente une économie de 150 000 kWhp et 3,4 tonnes de CO₂ par an pour 1000m².

Ce type de bâtiment a été désigné par le Grenelle de l'Environnement comme devant être adopté pour toutes les nouvelles constructions des secteurs tertiaires et publics à partir de 2010. Ces locaux se situent d'ailleurs au sein d'une des principales zones d'activité de l'agglomération tourangelle.

L'isolation thermique du bâtiment est considérablement renforcée avec un second niveau d'isolation de 100 mm d'épaisseur sur l'extérieur, recouvert d'un bardage bois, ainsi qu'une sur-

Évaluation du site

Enerzine diffuse l'actualité de toutes les énergies, de leurs enjeux et de leurs différentes applications. Les contenus de ce site émanent de diverses sources.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 0

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine



isolation en sous face du plancher haut. Les fenêtres existantes, équipées de doubles vitrages, sont complétées par des châssis fixes affleurant à doubles vitrages.

Les fonctions chauffage et le rafraîchissement sont dévolues à l'air de ventilation, sachant que le renforcement de l'isolation conduit à une réduction importante des besoins thermiques.

Le bâtiment est ventilé par une centrale double flux, équipée d'un échangeur de récupération d'énergie et fonctionnant à débit d'air variable de 3000 à 10000 m³/h. L'air est chauffé ou rafraîchi par une pompe à chaleur réversible sur air extérieur, installée en terrasse.



Chaque pièce est équipée d'une régulation d'ambiance agissant sur les servomoteurs de soufflage et de reprise. Le hall d'entrée et la salle de réunion sont chauffés et rafraîchis par des climatisations inverter réversibles spécifiques.

La production d'eau chaude sanitaire est réalisée par une pompe à chaleur prélevant les calories dans l'air du local du serveur informatique. L'éclairage et les besoins de bureautique ont été également optimisés, aussi bien du point de vue de leur ergonomie que de leur consommation énergétique.

Le projet comprend également l'installation de 36 m² de capteurs sur le pignon sud du bâtiment soit une puissance de 5180 Watt crête, pour une production annuelle de 4000 kWh.

Pour le **Gesec**, ces capteurs photovoltaïques assureront aussi une fonction esthétique en donnant un caractère de performance énergétique au côté sud du bâtiment, dépourvu d'ouvertures, mais particulièrement visible depuis les voies d'accès.

Les panneaux photovoltaïques habilleront la partie supérieure de cette façade en lieu et place du bardage recouvrant et protégeant l'isolation.

La vêtture bois recouvrant la façade permet de souligner la problématique environnementale par l'utilisation de matériaux naturels.

L'identité du **Gesec** est quant à elle mise en valeur par une enseigne en lettres inox à éclairage indirect par leds.



Le siège social du **Gesec** sera inauguré le 8 juillet prochain, en présence de Chantal Jouanno, Présidente de l'Ademe.

Lu 255 fois

Publié le 30/06/2008 à 11:07

© Enerzine.com