

ThermPresse

CHAQUE SEMAINE, CE QUI EST NOUVEAU DANS VOTRE SECTEUR D'ACTIVITÉ.

PROFESSION

Rénovation thermique : les particuliers privilégient les équipements de chauffage

Pour les ménages propriétaires de leur logement, < maîtrise de l'énergie semble rimer avec intervention sur le chauffage >. Telle est l'une des conclusions auxquelles est parvenu le Club de l'amélioration de l'habitat (CAH) au terme d'une enquête de deux ans sur les travaux d'amélioration thermique commandés par une vingtaine de ménages en Rhône-Alpes, en région parisienne et dans le Nord. La quasi totalité de ces ménages ont choisi de remplacer leur système de chauffage ; l'étude met en évidence deux tendances : d'une part, le remplacement des chaudières gaz ou fioul par des chaudières gaz à condensation, des pompes à chaleur, du chauffage au bois ou du chauffage solaire, d'autre part, la combinaison d'équipements utilisant plusieurs sources d'énergie.

< Le crédit d'impôt est décisif dans le choix d'équipements performants, constate-t-on au CAH. Il a même un effet d'aubaine pour les systèmes combinant plusieurs équipements. > L'étude précise que, en général, ce sont les propriétaires seuls qui décident de recourir aux énergies renouvelables. Par contre, "ils ont besoin des conseils des professionnels pour faire le choix de chaudières à condensation ou de panneaux rayonnants".

Autre enseignement de l'étude : la ventilation est "laissée pour compte" par les propriétaires, certains d'entre eux l'estimant même superflue et optant pour une simple ventilation naturelle. < Les professionnels n'argumentent pas sur la ventilation >, regrette-t-on au CAH. La régulation, par contre, apparaît beaucoup mieux traitée : certes, commente-t-on au CAH, elle n'est pas exprimée comme un besoin pendant l'élaboration du projet de rénovation et est laissée par les propriétaires "à la seule appréciation" des installateurs, mais, après usage, la régulation est perçue comme "un avantage supplémentaire au fait d'avoir changé d'équipement de chauffage".

< Au moment de la préparation de leur projet, les propriétaires sont surinformés, inquiets sur l'attitude des professionnels vis-à-vis des Enr, manquant de confiance vis-à-vis de l'offre industrielle, refroidis par les prix, stimulés par les aides financières, anxieux sur leur avenir (forte hausse du prix des énergies fossiles, changement climatique) >, analyse-t-on au CAH. < Ils ne savent pas quels travaux ils doivent faire pour optimiser la performance de leur logement, ni dans quel ordre ils doivent être faits. N'envisageant que certaines interventions, ils n'ont fait appel qu'au type de professionnel concerné, qui les a conseillés sur son seul champ de compétences.>

Qualitel : montée en puissance des certifications de haute performance énergétique

C'est en juillet prochain que l'association Qualitel lancera, pour sa certification Patrimoine Habitat & Environnement, une option "Performance" qui, en réhabilitation de l'habitat existant, imposera une consommation énergétique maximum de 150 kWh/m²/an. Cette option visera des grosses rénovations de plus de 1000 m², et plus particulièrement des HLM des années 1960 et 1970, a indiqué Qualitel lors d'une conférence de presse la semaine dernière. Une autre option nouvelle de cette certification Patrimoine Habitat & Environnement, l'option "BBC Effinergie Rénovation", doit concerner prochainement plusieurs premières opérations pilotes, avec une consommation maximum qui devra être de 80 kWh/m²/an. Raphaël Slama, président de Qualitel, a indiqué qu'une réflexion allait être engagée au sein de son association en vue de définir une certification pour les travaux de rénovation thermique des copropriétés privées.

L'an passé, des demandes de certification Habitat & Environnement BBC Effinergie, certification lancée en juillet dernier, ont été déposées pour 469 logements et, à fin avril 2008, on en était déjà à plus de mille logements. Ajoutons au sujet de cette certification Habitat & Environnement que, l'an passé, des demandes de certification ont concerné 3594 logements pour l'option THPE et 143 logements pour l'option THPE EnR. Quant à la certification Qualitel, des demandes de certification ont été présentées en 2007 pour 11 614 logements dans la version Qualitel THPE, 465 logements pour Qualitel THPE EnR et 542 pour Qualitel Effinergie. Signalons d'autre part que, à partir de juillet 2008, l'association Qualitel pourra, en partenariat avec un diagnostiqueur, fournir aux maîtres d'ouvrage des DPE réglementaires. A terme, pour tous les bâtiments, neufs ou existants.

Légionelles : mobilisation des installateurs du Gesec

Le groupement d'installateurs Gesec vient d'exprimer son souhait d'une évolution rapide de la réglementation concernant les légionelles, et ce notamment en matière de responsabilité juridique des installateurs. Concernant les légionelles, le Gesec est en train de se mobiliser, avec notamment le lancement de formations pour ses adhérents à l'automne dernier, formations déjà suivies par plus de 80 personnes, avec aussi l'édition prochaine d'un petit guide pratique. Egalement pour ses adhérents, le Gesec est en train d'élaborer un contrat-type de maintenance des réseaux de distribution d'ECS, et ce en visant plus spécialement le marché des établissements de santé. < Une

cinquante de nos adhérents sont spécialisés dans ce type d'établissements, mais ce sont environ 80% de nos quelque 300 installateurs qui, d'une façon ou d'une autre, ont une activité dans le domaine des réseaux d'ECS >, indique Pauline Mispoulet, présidente du Gesec, lors d'un entretien exclusif avec *ThermPresse*.

Autre illustration de cette mobilisation du Gesec : l'organisation d'une première conférence-débat sur les légionelles la semaine dernière à l'occasion du salon Hôpital Expo à Paris. Cette réunion, à laquelle ont assisté une centaine de personnes, était organisée par le Gesec et l'Union des entreprises d'affinage de l'eau, avec aussi Comap, Danfoss, Girpi et TA. < Il est probable, confie Mme Mispoulet, que nous organiserons d'autres conférences-débats sur ce thème lors de prochains salons professionnels, par exemple Equip'Hôtel. >

PROFESSION / EN BREF

- **PRIX.** Parus au Journal Officiel du 30 mai 2008, les indices de coûts BT 40 (chauffage central) et BT 41 (ventilation et conditionnement d'air) pour février 2008 s'établissent respectivement à 878,5 (contre 838,8 un an plus tôt) et à 658,1 (contre 616,3).

- **GAZ NATUREL / FIOUL.** En avril 2008, en France, les ventes de FOD corrigées du climat ont augmenté de 3,4% par rapport à avril 2007, vient d'indiquer l'Observatoire de l'énergie. Une diminution de 8,6% a été enregistrée en année mobile. Dans le même temps, pour les seuls secteurs résidentiel, tertiaire et petite industrie, la consommation de gaz naturel recule de 2,1% en mensuel et de 1,9% en cumul annuel.

- **GRENELLE.** Une échéance "hors d'atteinte", car supposant de "considérables" efforts notamment en matière de recrutement et de formation : tel est le jugement du Conseil économique et social (CES) concernant l'obligation de construire des bâtiments "basse consommation" dès la fin 2012, obligation prévue par le projet de loi "Grenelle de l'environnement". Dans un "avis" adopté le 28 mai, le CES juge également "non recevable" le discours sur le financement des travaux de rénovation thermique par les économies réalisées ; il demande que ces économies soient calculées selon une "méthodologie rigoureuse". < De telles précisions seront sans doute indispensables pour convaincre les banques et les assurances de s'engager dans cette voie >, ajoute le CES qui, par ailleurs, en matière de formation des professionnels du bâtiment, juge "prioritaire" un effort en énergies renouvelables et en "réseaux de chauffage".

- **CHAUFFAGE.** L'association Energies et Avenir, qui fédère la filière du chauffage à eau chaude, vient de demander la mise en place d'un "observatoire officiel", qui serait chargé d'actualiser les valeurs réglementaires du contenu en CO₂ de toutes les énergies utilisées par usage, en particulier pour le chauffage.

- **BOIS-ÉNERGIE.** En Rhône-Alpes, l'énergie-bois a le vent en poupe. Ainsi, l'Espace Info Energie de l'agglomération lyonnaise a présentement une dizaine de projets en cours dans ce domaine, notamment pour des bâtiments communaux, des serres et des logements sociaux. De la même façon, dans l'Isère, on dénombre aujourd'hui une quarantaine de chaufferies collectives au bois déchiqueté et "on en compte le double en phase de réalisation ou d'étude de faisabilité", vient d'indiquer l'association des Espaces Info Energie de Rhône-Alpes. A signaler également que, parmi les projets en cours à l'Espace Info Energie de l'Ardeche, figurent une chaufferie collective au bois avec réseau de chaleur pour les communes de Saint Agrève et de Valgorge.

- **ALSACE.** Pour leurs réalisations en solaire thermique ou bois-énergie dans l'individuel, les installateurs alsaciens Haas Raymond SARL, Schmitt A., Balzer & Fils, Bilger & Fils, Kolb & Fils et Guzwiller sont les lauréats d'un concours organisé par le Conseil régional d'Alsace et l'Ademe à l'occasion des récentes Rencontres Energivie à Mulhouse. Pour un réseau de chaleur alimenté par une chaufferie bois, la commune alsacienne d'Allenwiller est un des autres lauréats de ce concours.

ENTREPRISES

En génie climatique, Wilo France prévoit une croissance 2008 de 5 à 6%

En génie climatique, Wilo France a vu son chiffre d'affaires croître d'environ 5% sur les quatre premiers mois de 2008 et prévoit une croissance de 5 à 6% sur l'ensemble de l'année. C'est ce que vient de confier, lors d'un entretien exclusif avec *ThermPresse*, Jean-François Goulet, président de cette filiale du groupe allemand Wilo. Dans le chiffre d'affaires total de Wilo France (15 millions d'euros en 2007, + 5% environ), le génie climatique est "très majoritaire", indique M. Goulet sans vouloir en dire plus. Mais les produits à haute performance énergétique conformes au "Label A" des fabricants européens de circulateurs et pompes de circulation - à savoir, au sein de Wilo France, la gamme Wilo Stratos - n'ont représenté en 2007 que 6% des facturations de Wilo France pour ce type de produits, un pourcentage que M. Goulet veut faire passer à 12% dès 2009 et à 25% vers 2010 ou 2011. Le chiffre d'affaires de Wilo France, qui concerne d'abord et avant tout le bâtiment, est réalisé à plus de 60% avec le négoce et le reste en OEM et en ventes directes à de grands installateurs. En génie climatique, l'entreprise estime être aujourd'hui n° 3 sur le marché français, avec une part d'environ 15%. Le second est Grundfos et le premier Salmson, autre filiale du groupe Wilo, précise M. Goulet. Aucun rapprochement entre Wilo France et Salmson n'est envisagé, ajoute-t-il. Le 12 juin prochain, Wilo France va officiellement inaugurer à Bois d'Arcy (Yvelines) son nouveau siège qui s'étend sur un terrain de plus de 5000 m² (contre quelque 3000 m² pour l'ancien siège de Coignières, également dans les Yvelines), avec un doublement de la capacité de stockage. < Grâce à ces nouveaux locaux, se réjouit M. Goulet, nous allons pouvoir désormais livrer beaucoup plus rapidement nos clients et aussi développer considérablement notre offre de formation pour les clients. Notre

plate-forme de formation à Bois d'Arcy s'étend sur quelque 200 m². Nous comptons organiser, chaque semaine, une session de formation (un à trois jours) réunissant dix à quinze stagiaires. >

Climatique : Celium Energies va s'implanter dans l'Ouest et en Paca

Nouvel acteur en génie climatique, le groupe Celium Energies devrait réaliser en 2008, son premier exercice, un chiffre d'affaires de quelque 35 millions d'euros, dont 90% en installation et le reste en maintenance. C'est ce que vient de confier, lors d'un entretien exclusif avec *ThermPresse*, son dirigeant et fondateur, Pierre Carron, dont la société holding SAS du Pinelier a racheté dernièrement les activités travaux d'ISS Energie basées à Lissieu (Rhône) l'an passé et, cette année, celles ayant leur siège à Clermont-Ferrand et à Garges-lès-Gonesse (Val-d'Oise), ces deux dernières acquisitions ayant été effectuées dans le cadre d'un accord avec IDEX Energies, le nouveau propriétaire de ISS Energie (voir n° 507 de *ThermPresse*).

Aux trois sociétés que contrôle aujourd'hui son groupe, Celium Energies Rhône-Alpes, Celium Energies Centre et Celium Energies Ile-de-France, M. Carron - qui, notons-le, est un ancien cadre dirigeant d'importantes sociétés françaises de services énergétiques - compte ajouter dès le second semestre 2008 deux nouvelles filiales, l'une en région Paca, l'autre dans le grand Ouest. Ces nouvelles filiales devraient être créées à la fois par croissance externe, particulièrement dans l'Ouest, et par croissance interne.

Au-delà, l'ambition de M. Carron est clairement de bâtir un groupe disposant d'une couverture nationale, avec notamment des filiales dans le Nord, l'Est et le Sud-Ouest de la France, là encore sans doute par croissance à la fois interne et externe. < Mais l'ambition est modeste, insiste M. Carron : Celium Energies restera une PME, un petit ensemble à taille humaine. > < Pour ce type de groupe, ajoute-t-il, il y a aujourd'hui une place sur le marché, entre les artisans et les grands groupes. >

La société Celium Ile-de-France, qui emploie une soixantaine de personnes, devrait réaliser un chiffre d'affaires d'une quinzaine de millions d'euros cette année. Elle vient d'intervenir, notamment, sur des gros chantiers de génie climatique dans les gares parisiennes de Saint-Lazare et de l'Est. Pour sa part, Celium Rhône-Alpes, qui emploie elle aussi une soixantaine de personnes, devrait enregistrer en 2008 une dizaine de millions d'euros de facturations, tout comme Celium Energies Centre qui, elle, emploie une centaine de personnes, car elle possède un important département travaux publics, que M. Carron souhaite d'ailleurs développer. Tous ces salariés, environ 250 au total, sont évidemment d'anciens collaborateurs de ISS Energie. Les deux futures filiales Paca et grand Ouest auront des effectifs plus réduits, quelques dizaines de salariés chacune, indique M. Carron.

Le groupe Celium Energies intervient essentiellement dans le tertiaire, l'habitat collectif et, de façon plus réduite, en milieu industriel. Il se consacre principalement au chauffage (toutes énergies) et à la climatisation et "un peu" à la plomberie, au sanitaire et au génie électrique, indique M. Carron. Une nouvelle activité doit faire son apparition au second semestre 2008 : le "facility management" de bâtiments. En la matière, l'offre de Celium Energies sera d'abord uniquement "multi-technique", avant d'offrir ultérieurement une palette complète de prestations : propreté, gardiennage, etc. M. Carron souligne que la direction de son groupe dispose d'une "forte" expérience à la fois en "facility management" et en restructuration d'entreprises de services énergétiques. < Ensemble, la maintenance et le "facility management" devraient représenter à terme un tiers du chiffre d'affaires du groupe >, prévoit M. Carron. Il ajoute qu'il a l'intention de permettre aux dirigeants des filiales de son groupe d'entrer dans le capital de celles-ci. Il précise que, pour ce qui concerne le groupe proprement dit, aucune ouverture du capital à des investisseurs n'est présentement à l'ordre du jour.

Distri'Chauff, nouveau grossiste en climatique

< Distri'Chauff, qui devrait employer dix à douze personnes à la fin de 2008 (contre six actuellement), vise pour 2009 un chiffre d'affaires de 1,3 million d'euros, dont 70% en chauffage/climatisation et le reste en sanitaire. > C'est ce que vient de confier, lors d'un entretien exclusif avec *ThermPresse*, Pierre Bastida qui, avec Vincent Habert, vient de créer en Seine-et-Marne cette SARL Distri'Chauff, qui vendra uniquement aux installateurs. M. Bastida, professionnel du chauffage depuis une vingtaine d'années, a travaillé jusqu'alors essentiellement chez de grands industriels du chauffage, tandis que M. Habert a une expérience professionnelle, en chauffage, à la fois dans l'industrie et dans le commerce de gros.

A Penchard (Seine-et-Marne), près de Meaux, Distri'Chauff dispose d'une agence de 500 m² (dont un dépôt de 420 m²), agence que dirige Maria Gonçalves, une professionnelle du négoce chauffage/sanitaire. < Pour les commandes passées avant 15 h, nous pouvons livrer dès le lendemain >, souligne M. Bastida. Les principaux fournisseurs de Distri'Chauff sont Auer, Chappée, Ciat, ELM Leblanc, Frisquet, Natener et Thermor. L'offre de chauffage est toutes énergies (notamment solaire et pompes à chaleur). La société prépare une offre en ventilation. Par ailleurs, elle compte inaugurer prochainement dans le centre de Meaux un show-room de 500 à 600 m² dédié aux énergies renouvelables et au sanitaire. Elle prévoit aussi d'ouvrir au début de septembre 2008 une seconde agence : 300 m² (en principe sans show-room) à Plaisir (Yvelines). Puis, peut-être dès 2009, une agence en Loire-Atlantique. Et en 2010 une agence en Bretagne.

ENTREPRISES / EN BREF

- **L'INSTALLATEUR BADIE** vient d'annoncer, pour son exercice clos en septembre 2007, une marge nette de 0,5% (contre 1,5%) sur un chiffre d'affaires de 8,5 millions d'euros (contre 8 millions).

- **L'INSTALLATEUR LA LOUISIANÉ** vient d'annoncer, pour son exercice clos en septembre 2007, une marge nette de 3,7% (contre 3,5%) sur un chiffre d'affaires de 10,6 millions d'euros (contre 10,5 millions).

- **TRIBUNAL.** Entreprises venant d'être mises en redressement judiciaire, sur le marché du génie

climatique : Antonio de Faria (Foëcy, 18), IDF (Richardménil, 54), Jean Luc Martin (Toul, 54), Ledent (Denain, 59), Therm Elec 73 (Motte Servolex, 73), Therm Elec 74 (Cran Gevrier, 74), Gilles Perez (Quiers, 77), Dudit Elec (Nieul le Dolent, 85), CQFD (Montrouge, 92), HB International (Frouzins, 31), Sereys Thermique (Cestas, 33), BS Confort (Courbouzon, 39), EJP (Le Thor, 84), Rose Remy & fils (Munster, 68), Plomberie 46 (Girac, 46), ACRC (Montlouis sur Loire, 37), Aspec 35 (Billé, 35), Geosave (Plessis Grammoire, 49), Jen Philippe Cassailou (Honor de Cos, 82), Air Eau Provence (Toulon), Jean José Roselia (Toulon), Arti (Brunoy, 91).

- COFATHEC va céder la société Cofathec Coriance (gestion de réseaux de chaleur) au groupe A2A, n° 1 italien du chauffage urbain et un des leaders en Italie en production et distribution d'électricité.

- CLIMATISATION. Lloyd Electric and Engineering, l'un des principaux fabricants indiens de climatiseurs, vient de racheter à Luvata son usine pragoise de matériels pour le génie climatique, usine employant quelque 300 personnes.

- WOLSELEY FRANCE LOGISTIQUE vient de racheter à PB&M Ouest son activité de négoce chauffage, plomberie, bois, carrelage et matériaux de construction basée boulevard Jean Mermoz à Saint-Jacques-de-la-Lande (Ille-et-Vilaine).

- A LOURDES, la SARL 3B Dulau Thermique vient de racheter à Henri Dulau son activité de chauffage-plomberie.

- ILLE-ET-VILAINE. A Montgermont, la SARL Sargeclim, dont les gérants sont Michel Ridard, Fernand Robin, Michel Lorre et Marc Turmel, vient de racheter à SG Clim son activité de climatique, plomberie et électricité.

- BROSSETTE vient de lancer sous sa marque Alliance un sèche-serviette eau chaude (418 à 1277 W), électrique (750 à 1500 W) ou mixte (500 à 1500 W), ainsi qu'une résistance électrique avec fil pilote 6 ordres, 500 à 1500 W, pour les sèches-serviettes Alliance.

- FERROLI FRANCE vient de lancer une gamme de chaudières murales gaz, mixtes, basse température, 7 à 24 kW, 40 cm de large.

- ABB FRANCE (Produits Automation) vient de lancer un variateur de fréquence pour la climatique, 0,7 à 355 kW.

- TESTO FRANCE vient de lancer un opacimètre électronique portable pour la mesure de suie des chaudières fioul.

-BAXI FRANCE vient de créer un outil de gestion en temps réel des commandes d'accessoires et de pièces de rechange, et ce pour les distributeurs et les stations techniques clients Chappée, Idéal Standard ou Brötje.

- DELTA DORE vient de router à 15 000 professionnels son catalogue-tarif 2008 Delta Dore Talco.

- RHÔNE-ALPES. < Je prévois d'installer annuellement une quinzaine de pompes à chaleur et une dizaine de chauffe-eau solaires individuels >, vient de confier à *ThermPresse* Nicolas Guinand qui, avec Stéphane Delaigue, vient de créer dans l'Isère la SARL A l'NRJ Sol'Air pour vendre des systèmes EnR, surtout aux particuliers, dans toute la région Rhône-Alpes. < Nos principaux fournisseurs seront Rotex en solaire thermique et De Dietrich et Daikin en pompes à chaleur >, précise M. Guinand. 71 chemin Ferby, 38122 Monsteroux-Milieu.

- MIDI-PYRÉNÉES. Michaël Thirioux vient de créer la SARL Eco-Logis Systems pour vendre - surtout aux particuliers du Midi-Pyrénées - des CESI et SSC Rotex, des PAC air/air et air/eau (principalement de l'autrichien Ochsmer), des systèmes de ventilation double flux, des chaudières et poêles à granulés de bois et des puits canadiens. 75 rue Bourrassol, 31300 Toulouse.

- ISÈRE. Norman Damjanovic vient de créer la SARL Vasiona pour vendre aux particuliers de l'Isère notamment des climatiseurs, des VMC double flux, des puits canadiens, des centrales de traitement d'air et du solaire thermique ; la pose sera sous-traitée. 13 rue Mayencin, 38610 Gières.

VEILLE TECHNOLOGIQUE

Nouvelles inventions, parues au *Bulletin Officiel de la Propriété Industrielle* :

- Moletherm et autres : plaque chauffante murale à fonctionnement électrique à utiliser dans une structure murale, en particulier latérale, d'un bâtiment. WO2008012092 (A1).

- Prima Froid : unité extérieure de climatisation comprenant un compresseur, un condenseur fonctionnant de manière réversible et un ventilateur logés dans un capot, caractérisée en ce qu'elle comporte un élément destiné à absorber de l'eau produite par la condensation au niveau du condenseur fonctionnant de façon réversible et des moyens de chauffage de l'élément d'absorption, destinés à évaporer l'eau absorbée. FR2904685 (A1).

ThermPresse, l'hebdo du génie climatique, est une lettre économique publiée depuis 1996 par les Editions Vilar. RCS Créteil A 410 339 675 00010. APE 221C. Directeur de la publication, fondateur et rédacteur en chef : Rafael Font. Adresse électronique : thermpresse@wanadoo.fr. Adresse postale : 17 rue Jean-Jacques Rousseau, 94200 Ivry-sur-Seine, France. Téléphone : (33) 01 46 58 52 53. Prix du numéro : 13 euros TTC. Dépôt légal à date de parution. Numéro de Commission paritaire des publications et agences de presse : 0111 I 87472. Tous droits réservés. Reproduction interdite pour tous pays, sauf autorisation de l'éditeur. ISSN 1253-2827.